

Appelhoven lokt buitenlanders naar Amsterdam



De signalen nemen toe dat er meer belangstelling is van buitenlandse partijen voor Amsterdam. Zo wil de Oostenrijkse aanbieder van hedge funds Quadriga Group een kantoor openen in Amsterdam. Quadriga wordt bij zijn zoektocht in Amsterdam begeleid door Appelhoven, een makelaarskantoor dat zes maanden geleden werd opgericht door Stijn Uijthoven en Pim Appel (beiden ex-Jones Lang LaSalle). Quadriga heeft een ruimtebehoefte van circa 1000 m².

Quadriga Group, die in 1995 werd opgericht, is een snel groeiend bedrijf dat een methode heeft ontwikkeld om met behulp van technische analyse succesvolle hedgefondsen te ontwikkelen. Sinds vorig jaar kwam de expansie van Quadriga in een

versnelling en nu is er dus ook het voornemen in Amsterdam een kantoor te openen. Appelhoven deed de afgelopen maanden een paar opmerkelijke deals. De meest spraakmakende was de aankoop voor Breevast van het hoofdkantoor van Uni Invest aan de Stadhouderskade 1. Breevast betaalt circa € 17 miljoen voor het rijksmonument dat 2700 m² omvat en 65 parkeerplaatsen. Daarnaast wist Appelhoven een aantal zoekopdrachten te verwerven: Fysiomed, dat 3.000 m² multifunctionele ruimte tbv fysiotherapie, sportcentrum

en horeca zoekt in Amsterdam, met name bij de IJ-oever, Nedeximpo (7000 m²), Laarhoven Design International (3000 m² bedrijfs-, kantoorruimte, omgeving Leiden) en British American Tobacco (5000 m² kantoorruimte, collegiale opdracht met Jones Lang LaSalle).

Daarnaast trad Appelhoven op voor Michael Page dat een nieuw kantoor in Amersfoort heeft geopend (410 m²) en sloot YER Young Executive Recruitment via het jonge makelaarskantoor een nieuw contract in Rotterdam voor 5 jaar. **PW**

Ter uitbreiding van onze portefeuille zoeken wij:

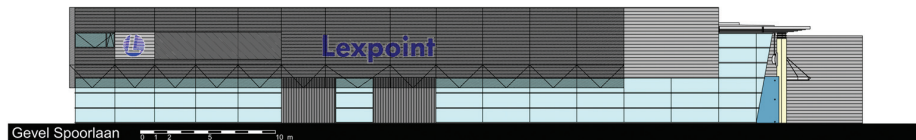
- Vastgoedvennootschappen
- Beleggingsobjecten
- Nog te ontwikkelen projecten

Specialisten in beleggen, ontwikkelen en exploiteren van commercieel vastgoed.

Cortona Estates B.V.
Rubensstraat 66
Postbus 70236, 1007 KE Amsterdam
telefoon 020-662 31 91 fax 020-679 83 41
e-mail: info@cortona.nl www.cortona.nl

CORTONA

Derde vestiger voor De President



Met de verkoop van 9000 m² grond aan PON onroerend goed kan bedrijventerrein De President haar derde vestiger verwelkomen. PON verhuurt het te realiseren gebouw door aan haar dochteronderneming Lexpoint, de officiële dealer van Volkswagen, Volkswagen bedrijfswagens en Audi. Daarmee heeft De President, waar de gemeente Haarlemmermeer als onderdeel van het grotere plan een autoboulevard zou willen hebben, haar eerste autodealer binnengehaald. Lexpoint is momenteel gevestigd aan de Assemburg in Hoofddorp.

Lexpoint zal op de hoek Spoorlaan/Joh. Enschedélaan een gebouw van 5300 m² bvo realiseren naar ontwerp van Architectura uit Schiedam. Bedoeling is om de drie merken gescheiden te positioneren in het gebouw zodat de afzonderlijke corporate identiteiten tot hun recht kunnen komen. Parkeren zal op het dak plaatsvinden. Volgens Schenk Makelaars, die Lexpoint adviseerde bij de aankoop, is dit een markante zichtlocatie die bedoeld is voor showroomachtige bedrijven. Aan de Spoorlaan is ook Office Centre met een showroom gevestigd, het tweede bedrijf

dat zich op De President vestigde. Als eerste haalde Haarlemmermeer in 2004 Anglo-Dutch binnen, importeur van (brom)fiets- en scooterbanden.

De President moet in totaal 100 hectare worden waarvan 70 uitgeefbaar en is zowel bedoeld voor lokale, regionale als (inter)nationale bedrijven. De eerste fase bestaat uit 35 hectare. Mogelijk dat op het terrein, als de gemeenteraad haar goedkeuring verleent, een New Technology Park zal verrijzen. Het plan van Rabo Vastgoed en BAM Vastgoed is een gebiedsontwikkeling gericht op multimedia, biotechnologie en medische technologie en luchtvaartresearch. Bovendien is er een centrale plaats gereserveerd voor een kraamkamer voor (door)starters van circa 4500 m² waarbij vanaf 25 m² ruimte kan worden aangeboden. De ontwikkeling moet echter marktconform zijn en de gemeente is niet genegen het plan te subsidiëren. **GK**